Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
Судска јединица Владичин Хан
II-10 Пом.бр.70/26
Датум 14.10.2026.г.
В л а д и ч и н Х а н

Основни суд Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, судија Валентина Цветковић, поступајући по захтеву јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног 101, ради истицања Закључка о другом јавном надметању за продају непокретности ИИВ.1314/20 од 01.10.2026.године на огласној табли суда, дана 14.10.2026.године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ПРИХВАТА СЕ захтев јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања, те се у предмету ИИВ. 1314/20 извршног повериоца OTP banka Srbija AD Novi Sad, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Саше Вучковића из Владичиног Хана, ул.8. Септембар бр.9, ЈМБГ: 0707968743712, те се врши истицање на електронској огласној табли суда – Закључка о другом јавном надметању за продају непокретности ИИВ.1314/20 од 01.10.2026.године на огласној табли суда.

Писмена се истичу на огласну таблу суда даном доношења решења.

По протеку рока од осам дана од дана истицања достављање се сматра извршеним.

С у д и ј а,
Валентина Цветковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ 1314/20**
Дана: 01.10.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **OTP banka Srbija akcionarsko drustvo Novi Sad,** Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против извршног дужника **Саша Вучковић,** Владичин Хан, ул. 8. Септембар бр. 9, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици - Судске јединице у Владичином Хану ИВ-973/2009 од 12.11.2009. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности** извршног дужника **Саше Вучковића** из Владичиног Хана, ул. 8. Септембар бр. 9, и то:

Редни број	**ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ**	**Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене**	**Почетна цена у динарима (30% од процењене вредности)**
1.	**Катастарска парцела бр. 34 КО Лепеница**, Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 2759 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	**427.645,00 динара**	**128.293,50 динара**
2.	**Катастарска парцела бр. 39 КО Лепеница**, Пољопривредно земљиште, Њива 5. класе, површине 673 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	**100.950,00 динара**	**30.285,00 динара**
3.	**Катастарска парцела бр. 40 КО Лепеница**, Шумско земљиште, Шума 1. класе, површине 520 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	**129.811,00 динара**	**38.943,30 динара**
4.	**Катастарска парцела бр. 41 КО Лепеница**, Пољопривредно земљиште, Њива 5. класе, површине 1184 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 506 КО Лепеница, Владичин Хан.	**187.072,00 динара**	**56.121,60 динара**

5.	**Катастарска парцела бр. 42 КО Лепеница**, Шумско земљиште, Шума 1. класе, површине 341 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	**61.116,00 динара**	**18.334,80 динара**
6.	**Катастарска парцела бр. 43 КО Лепеница**, Шумско земљиште, Шума 1. класе, површине 1000 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	**231.366,00 динара**	**69.409,80 динара**
7.	**Катастарска парцела бр. 83 КО Лепеница**, Шумско земљиште, Шума 1. класе, површине 4570 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела ½ (једне идеалне половине).	**355.081,50 динара**	**106.524,45 динара**

II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.10.2026. године са почетком у 12,00 часова, на адреси Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III На непокретности које су предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима. Јавни извршитељ нема сазнања да су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

IV Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 1314/20 од 18.08.2025. године.

V На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **30%** од процењене вредности.

VI Разгледање непокретности из става првог овог закључка може се извршити **дана 23.10.2026.** године у периоду од 11,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, 060/6617100 или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна **да најмање 2 (два) пуна дана пре почетка надметања** положе јемство у износу од **1/10** (једне десетине) утврђене вредности предметне непокретности, уз назначење редног броја непокретности за коју се уплаћује јемство, све на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИВ 1314/20**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

XI Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИВ 1314/20 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИВ 1314/20“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

XIV Трошкови преноса права својине сносе купци и нс урачунавају се у куповну цену.

XV Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVI Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић